

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(KV17)

Lâm Đồng, ngày tháng năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ Quyết định số 27/2024/QĐST-DS ngày 15/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân khu vực 16, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS và số 16/QĐ-CCTHADS cùng ngày 27/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1413/QĐ-CCTHADS và số 1416/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 745/TB-NVĐGTS ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

**b) Tên tài sản bán đấu giá:**

Tài sản kê biên của: Ông Hoàng Kim Pháp, địa chỉ: thôn 4, xã Măng Tố, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận nay là thôn Đức Tân 4, xã Bắc Ruộng, tỉnh Lâm Đồng và bà Phạm Thị Xuân Lan, địa chỉ: 37/35, đường Đặng Văn Lân, phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng, chỗ ở: 132, đường Huỳnh Tấn Phát, phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng.

- Quyền sử dụng thửa đất số 40, tờ bản đồ số 23, diện tích 434,2 m<sup>2</sup> tọa lạc tại Tà Púra, xã Mê Pu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 276488 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 03 tháng 11 năm 2017, đứng tên bà Phạm Thị Xuân Lan.

- Quyền sử dụng thửa đất số 43, tờ bản đồ số 23, diện tích 942 m<sup>2</sup> tọa lạc tại Tà Púra, xã Mê Pu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 276487 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 03 tháng 11 năm 2017, đứng tên bà Phạm Thị Xuân Lan.

Tài sản trên đất: Có 21 cây sầu riêng khoảng 4 năm tuổi và 04 cây dừa khoảng 3,5 năm tuổi,

**Nơi có tài sản đấu giá:** tọa lạc Tà Púra, xã Mê Pu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Tà Púra, xã Nam Thành, tỉnh Lâm Đồng).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian: trong giờ hành chính từ ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 15/12/2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại Tà Púra, xã Nam Thành, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Trương Quang Huy) để được hướng dẫn xem tài sản.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 15/12/2025.

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06, Nguyễn Tất Thành, Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 189.514.000đồng (một trăm tám mươi chín triệu năm trăm mười bốn nghìn đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước: 18.950.000 đồng/hồ sơ. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122000033440 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng từ ngày Từ 7 giờ 30 phút ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 23/12/2025.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 23/12/2025.

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

- Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/12/2025

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, p. Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, P. Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng. Số điện thoại: 0252 3822218. Hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Trương Quang Huy) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nam Thành;
- VKSND khu vực 17;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Quang Huy**